



## UMOWA POŻYCZKI

Nr .../mm/rr/.....

zawarta w dniu .....  
sporządzona na podstawie decyzji Komisji Pożyczkowej z dnia.....

pomiędzy

Koneckim Stowarzyszeniem Wspierania Przedsiębiorczości (KSWP) z siedzibą w Końskich, przy ul. Staszica 2 A, zwanym dalej Pożyczkodawcą lub KSWP, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., posiadającym nr REGON....., nr NIP ....., w imieniu którego działa:

..... - Prezes Zarządu

a Panem/Panią

.....,

zam.

.....,  
ul. ...., legitymującym/cą się dowodem osobistym serii .....  
nr ....., PESEL ....., prowadzącym/prowadzącą działalność  
gospodarczą ....., z siedzibą w .....,  
przy ul. ...., zarejestrowaną przez..... pod nr .....,  
zwanym dalej Pożyczkobiorcą, została zawarta Umowa Pożyczki o następującej treści:

### § 1

1.Koneckie Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości (KSWP) zobowiązuje się przenieść na własność Pożyczkobiorcy na warunkach określonych w dalszych postanowieniach niniejszej Umowy, w Regulaminie Funduszu – pożyczkę w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....)  
z przeznaczeniem na.....  
na okres od dnia zawarcia umowy do dnia ..... roku.

### § 2

KSWP prześle Pożyczkobiorcy kwotę przyznanej pożyczki jednorazowo/w transzach, w formie bezgotówkowej przelewem na rachunek podany przez Pożyczkobiorcę, w terminie do dnia ..... r., po wcześniejszej wpłacie prowizji, o której mowa w § 5 ust. 1 na rachunek KSWP.

### § 3

1. Kwota pożyczki podlega oprocentowaniu według stałej stopy procentowej. Oprocentowanie pożyczki na dzień zawarcia niniejszej Umowy wynosi ...%.
2. Oprocentowanie naliczane i płatne będzie od kwoty wypłaconej pożyczki (transzy pożyczki) w okresach miesięcznych, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca - bez wezwania. Pierwsze odsetki płatne są w terminie do ..... r.
3. Przy naliczaniu odsetek strony Umowy przyjmują miesiąc jako 30/31 dni, a rok jako 365/366 dni.
4. Po całkowitej spłacie pożyczki Pożyczkodawca dokona ostatecznego rozliczenia odsetek na podstawie faktycznego okresu wykorzystania pożyczki. W przypadku niedopłaty Pożyczkobiorca zobowiązuje się do uregulowania różnicy w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty. W przypadku nadpłaty KSWP w tym samym terminie zwróci różnicę, w formie bezgotówkowej przelewem na rachunek podany przez Pożyczkobiorcę.

### **Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



5. W przypadku opóźnienia w zapłacie raty pożyczki, od kwoty przeterminowanej będą naliczane odsetki umowne w wysokości 1,5 stopy oprocentowania odsetek ustawowych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy. W dniu zawarcia Umowy stopa oprocentowania odsetek ustawowych wynosi ..... %.

#### § 4

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonej pożyczki stanowi:

- weksel własny in blanco z deklaracją wystawcy
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

2. Koszty związane z ustanowieniem/zwolnieniem zabezpieczenia ponosi Pożyczkobiorca.  
3. Przeniesienie środków z przyznanej pożyczki na Pożyczkobiorcę nastąpi po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń pożyczki o których mowa w pkt. 1  
4. W razie braku ustanowienia zabezpieczenia Pożyczkodawca może w drodze jednostronnego oświadczenia odstąpić od Umowy.

#### § 5

1. Pożyczkobiorca ponosi koszty udzielenia pożyczki w postaci prowizji od przyznanej pożyczki w wysokości .... % kwoty pożyczki. Pożyczkobiorca zobowiązany jest wpłacić należną prowizję, jednorazowo przed uruchomieniem pożyczki na rachunek nr **98 1240 5006 1111 0010 5021 2498**. Pobrana przez KS WP prowizja nie podlega zwrotowi.
2. W przypadku odstąpienia przez Pożyczkobiorcę od wypłaty całości lub części pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości.....% od kwoty pożyczki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

#### § 6

Obowiązkiem Pożyczkobiorcy jest:

1. Wykorzystanie pożyczki zgodnie z celem, na który została udzielona.
2. W terminie do .....od daty wypłaty środków udzielonej pożyczki, złożenie rozliczenia, sprawozdania finansowego z wykorzystania kwoty pożyczki.
3. Składanie w KS WP na wezwanie funduszu, okresowych sprawozdań dotyczących swojej sytuacji finansowej.
4. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do udostępnienia dokumentów, umożliwienia wstępu na teren Pożyczkobiorcy uprawnionym podmiotom tj.: KS WP, przedstawicielom Komisji Europejskiej, Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, BGK oraz innym organom uprawnionym w celu przeprowadzenia kontroli, zapewnienia legalności i zgodności z prawem zawartej umowy z Pożyczkobiorcą.
5. Obowiązkiem Pożyczkobiorcy jest informowanie o pochodzeniu wsparcia z Funduszy Strukturalnych i budżetu państwa.
6. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do nieangażowania się w działania lub niepodejmowania decyzji sprzecznych z prawem i zasadami Unii Europejskiej, w szczególności prawem lub zasadami dotyczącymi konkurencji.
7. Realizować umowę pożyczki zawartą z KS WP z najwyższą starannością uwzględniając profesjonalny charakter swojej działalności.
8. Pożyczkobiorca ma obowiązek przedstawiania wszelkich informacji do KS WP dla celów monitorowania i oceny realizowanych przez Pożyczkobiorcę działań w ramach umowy pożyczki.
9. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do udostępniania KS WP, BGK, Instytucji Zarządzającej oraz Instytucji Pośredniczącej danych niezbędnych do budowania baz danych, przygotowywania analiz w zakresie

#### Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej



- spójności PO RPW, realizacji polityk horyzontalnych, oceny skutków realizacji Projektu, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach Projektu.
10. Umożliwienie przedstawicielom KSWP, Komisji Europejskiej, Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, BGK oraz innym uprawnionym podmiotom przeprowadzenie kontroli,
  11. Powiadomienie KSWP o zaciągniętych w bankach kredytach oraz o zobowiązaniach finansowych mających wpływ na sytuację finansową Pożyczkobiorcy (np. zaciągnięciu pożyczki, kredytu, ustanowieniu zastawu, hipoteki, udzielonych poręczeniach, zaległościach podatkowych, zaleganiu z zapłatą składek do ZUS itp.).
  12. Powiadomienie Pożyczkodawcy o wszelkich zmianach organizacyjno - prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o zmianach adresu zamieszkania, zmianie nazwisk, adresów i miejsca zatrudnienia poręczycieli.
  13. Ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia lub zwiększenia zakresu zabezpieczenia w sytuacji pogorszenia sytuacji majątkowej Pożyczkobiorcy lub utraty zabezpieczenia.
  14. Przechowywanie odpowiedniej dokumentacji projektowej (związanej z umową pożyczki) przez okres 10 lat, nie krócej niż do 31 grudnia 2023 r., z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym.
  15. Pożyczkobiorca przy dysponowaniu środkami otrzymanymi z pożyczki zobowiązuje się dokonywać w formie przelewu bankowego wszelkich jednorazowych transakcji, bez względu na liczbę wynikających z nich płatności, których wartość jest równa lub przekraczająca równowartość 15 000 euro przeliczonych na złote według średniego kursu walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski.

## § 7

- a/ W wypadku niewykonania przez Pożyczkobiorcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 6 KSWP, ma prawo :
- b/ naliczyć i obciążyć Pożyczkobiorcę karą umowną w wysokości.....% wysokości przyznanej i wykorzystanej pożyczki,
- c/ rozwiązać Umowę Pożyczki ze skutkiem natychmiastowym, naliczać od daty doręczenia rozwiązania Umowy pożyczki odsetki umowne od całej kwoty pożyczki w wysokości określonej zgodnie z § 3 pkt. 5 niniejszej Umowy, zażądać zwrotu całej kwoty niezwróconej pożyczki wraz z wszystkimi odsetkami w terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy Pożyczki.
- d/ dochodzić roszczeń lub rozpocząć działania windykacyjne w przypadku braku spłaty w/w należności w w/w terminie.

## § 8

1. KSWP ma prawo do wypowiedzenia Umowy Pożyczki z zachowaniem 14 - dniowego terminu wypowiedzenia pożyczki w przypadku:
  - a/ zagrożenia zwrotu terminowego spłaty pożyczki lub odsetek w terminach ustalonych w Umowie,
  - b/ niewypłacalności Pożyczkobiorcy,
  - c/ znacznego zmniejszenia wartości zabezpieczenia,
  - d/ wykorzystania pożyczki niezgodnie z celem,
  - e/ nieterminowego regulowania przez Pożyczkobiorcę zobowiązań wobec KSWP – opóźnienia w spłacie powyżej 60 dni,
  - f/ zawieszenia lub zaprzestania działalności gospodarczej przez Pożyczkobiorcę,
  - g/ niespełnienia innych warunków określonych Regulaminem Funduszu lub niniejszą Umową Pożyczki.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy Pożyczki, po upływie okresu wypowiedzenia cała niespłacona kwota pożyczki wraz z odsetkami staje się natychmiast wymagalna i stanowi należność przeterminowaną, od której będą naliczane odsetki umowne w wysokości 1,5 stopy oprocentowania odsetek ustawowych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy. W dniu zawarcia Umowy stopa oprocentowania odsetek ustawowych wynosi ..... %.

### Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej



## § 9

- Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty pożyczki:
  - w ratach zgodnie z załączonym do Umowy harmonogramem spłat pożyczki, sporządzanym na dzień wypłaty pożyczki i przesłanym do pożyczkobiorcy listem poleconym.
- Pożyczkobiorca ma prawo dokonać spłaty pożyczki przed terminem ustalonym w Umowie.
- Za spłatę odsetek, pożyczki, raty pożyczki przyjmuje się dzień uznania kwotą wierzytelności rachunku Pożyczkodawcy w banku:

.....

Spłaty pożyczki muszą być dokonywane wyłącznie bezgotówkowo przelewem na w/w rachunek Pożyczkodawcy.

## § 10

Inne warunki:

.....

## § 11

Roszczenia KSWP z tytułu niespłaconej pożyczki będą pokrywane w następującej kolejności:

- koszty, w tym: podatki, ubezpieczenia, opłaty, prowizje, kary umowne, koszty procesu, egzekucji i windykacji pozasądowej,
- odsetki od należności przeterminowanych,
- zaległe odsetki,
- zaległe raty kapitałowe,
- odsetki bieżące,
- bieżące raty kapitałowe.

## § 12

- Pożyczkobiorca może złożyć umotywowany wniosek o zmianę terminu spłaty raty lub części pożyczki nie wykraczającego poza ostateczny termin umowny. Czynności te będą podlegać opłacie zgodnie z tabelą opłat i prowizji.
- KSWP może uzależnić przesunięcie terminu spłaty m.in. od ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia pożyczki oraz ustalenia nowych warunków oprocentowania pożyczki.
- Czynności o których mowa w ust. 2 będą dokonywane w drodze aneksu do Umowy.

## § 13

Zmiana warunków Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

- Zawiadomienia o rozliczeniu pożyczki, powstaniu zadłużenia przeterminowanego, wezwania do zapłaty zaległego zadłużenia oraz wypowiedzeniu Umowy Pożyczki i wymagalności zadłużenia będą wysyłane przez KSWP listami poleconymi na adres Pożyczkobiorcy, określony w Umowie lub w zawiadomieniu o zmianie adresu. Odmowa przyjęcia pisma przez Pożyczkobiorcę lub adnotacja poczty „nie podjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje również doręczenie pisma dorosłemu domownikowi. KSWP pozostawia w aktach Umowy pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli Pożyczkobiorca nie zawiadomi KSWP o zmianie swojego adresu i nazwiska, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznan” lub temu podobną.



2. Zawiadomienia inne niż wymienione w ust. 1 będą wysyłane listem poleconym i strony uznają je za doręczone z upływem 14 dni od daty ich wysłania.

#### § 15

1. Niniejsza pożyczka stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.
2. Wartość pomocy obliczana jest zgodnie z § 4 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 11.08.2004 r., w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. nr 194 poz. 1983 z późn. zm.), przy uwzględnieniu Komunikatu Komisji w sprawie zmiany metod ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (2008/C14/02 z 19.01.2008 r.).

#### § 16

1. Umowa niniejsza nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych na podstawie Ustawy z dnia 09 września 2000 r. (Dz.U. Nr 86 poz. 959, art. 2 pkt 4, z późn. zmianami).
2. Koszty i opłaty związane z zawarciem Umowy i udzieleniem pożyczki ponosi Pożyczkobiorca.

#### § 17

KS WP i osoby w nim zatrudnione oraz osoby, za których pośrednictwem KS WP dokonuje czynności związanych z udzieleniem pożyczki, są zobowiązane zachować tajemnicę w zakresie wszystkich wiadomości objętych złożonym oświadczeniem o zachowaniu tajemnicy służbowej.

#### § 18

Pożyczkobiorca oświadcza, że upoważnia KS WP i wyraża zgodę na:

- e/ przetwarzanie swoich danych osobowych przez Komisję Europejską, Instytucję Zarządzającą, Instytucję Pośredniczącą, BGK, KS WP, oraz ich następców prawnych, auditorów, prawników i doradców lub inne uprawnione podmioty, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883),
- przekazywanie wszelkich dotyczących go informacji finansowych i prawnych tj., ksiąg rachunkowych, odpisów z tych ksiąg lub przy większych przedsiębiorstwach badanie bilansu oraz dokumentów i ich treści udostępnionych KS WP, Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, BGK oraz ich następcom prawnym, auditorom, prawnikom i doradcom lub innym uprawnionym podmiotom,
- przeprowadzanie przez Instytucję Zarządzającą, Instytucję Pośredniczącą, BGK, KS WP, oraz ich następców prawnych, auditorów, prawników i doradców lub inne uprawnione podmioty badań skuteczności i efektywności wykorzystania środków objętych Umową Pożyczki,
- przechowywanie dokumentacji związanej z umową pożyczki do 31 grudnia 2021 r.

#### § 19

1. Pożyczkobiorca rozszerza swoją odpowiedzialność umowną stosownie do art. 473 k.c. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy polegające na niezwróceniu kwoty pożyczki wraz z odsetkami, niezapłaceniu opłat prowizji i kar umownych w ten sposób, że zobowiązuje się zwrócić Pożyczkodawcy oprócz kosztów procesu i egzekucyjnych obciążających Pożyczkobiorcę stosownie do obowiązujących przepisów, koszty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu działającemu na zlecenie KS WP w celu odzyskania przez KS WP należnych mu świadczeń pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy Pożyczki w wysokości .....% pozostałego zadłużenia do spłaty po rozwiązaniu Umowy Pożyczki i upływie terminu wyznaczonego przez KS WP do dobrowolnego spłacenia całego długu.
2. W razie zlecenia przez KS WP, BGK, Instytucję Zarządzającą, Instytucję Pośredniczącą osobie trzeciej (firmie windykacyjnej), czynności zmierzających do odzyskania należnych świadczeń pieniężnych wynikających



z niniejszej Umowy Pożyczki, Pożyczkobiorca wyraża zgodę na udostępnienie jej wszystkich informacji związanych z udzieloną pożyczką oraz na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883).

## § 20

1. KSWP oświadcza, że udzielona pożyczka, objęta niniejszą umową, przeznaczona na realizację przedsięwzięcia opisanego we wniosku złożonego przez Pożyczkobiorcę, jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach przedsięwzięcia pt. „Reporoczenia i pożyczki szansą na zwiększenie finansowania zewnętrznego MSP. Instrument wsparcia funduszy poręczeniowych i pożyczkowych w Polsce Wschodniej” Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś priorytetowa I: Nowoczesna Gospodarka, Działanie I.2 *Instrumenty Inżynierii Finansowej*.

## § 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Regulaminu udzielania pożyczek z Funduszu Pożyczkowego i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu strony poddają go pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby KSWP.

## § 22

Następuje automatyczna cesja praw i obowiązków KSWP wynikających z umowy pożyczki na rzecz BGK, Instytucji Pośredniczącej lub inny podmiot wskazany przez Instytucję Pośredniczącą, w sytuacji:

- a) wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu w ramach, którego współfinansowane jest niniejsza pożyczka,
- b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji KSWP.

## § 23

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Regulamin Funduszu.
  - b) Wniosek o pożyczkę złożony przez Pożyczkobiorcę.
  - c) Harmonogram spłaty pożyczki, doręczany po wypłacie pożyczki.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią tabeli opłat i prowizji obowiązujących w KSWP przy udzielaniu pożyczek.

## § 24

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Sprawdził pod względem formalnym i merytorycznym:

.....  
.....

**Pożyczkodawca/KSWP**

**Pożyczkobiorca**

.....

.....

Oświadczam, że ja niżej podpisana/ny ....., legitymująca/cy się dowodem osobistym seria..... Nr....., PESEL....., pozostaję we wspólnocie małżeńskiej



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



i majątkowej z ....., i wyrażam zgodę na zawarcie niniejszej umowy przez mojego  
współmałżonka.

Podpis czytelny współmałżonka Pożyczkobiorcy.....

**Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.